

FICHA TECNICA PRIMERA ETAPA FUNERARIA LA CANELA						
DESCRIPCION DE LA OBRA			CONSTRUCCION DE EDIFICIO			
MUNICIPIO			LA CANELA DE SANTIAGO			
REFERENCIA			FUNERARIA LA CALETA			
PROVINCIA			SANTIAGO			
FECHA DE ELABORACION			7/3/2025			
No.	Descripción	Cantidad	UD	Costo Unitario (RDS)	Importe (RDS)	Subtotal (RDS)
A	PRIMER NIVEL					
1.00	PRELIMINARES					RDS\$0.00
1.01	Caseta almacén de materiales (4.85mx4.95mx3.00m) (madera de pino, plywood y zinc acanalado)	1.00	UD			
1.02	Suministro e instalación letrero identificativo de la obra, tipo banner (tamaño de 8'x4', valla impresa a todo color y tensada sobre estructura de metal con perfiles metálicos)	1.00	UD			
1.03	Bote material (incluye traslado y carguío).	403.00	M3			
1.04	Corte y bote de arboles.	6.00	UD			
1.05	Limpieza de terreno.	1,550.00	M2			
1.06	Replanteo con charranchar	572.00	M2			
2.00	MOVIMIENTO DE TIERRA					RDS\$0.00
2.01	Exc. Material no clasificado p/zapatras (incluye acopio de material) (a mano)	79.45	M3			
2.02	Relleno de reposición compactado (con medio mecánicos) (con material existente excavado)	52.97	M3			
2.03	Relleno con material granular de mina para conformar explanación (incluye suministro de material, transporte, regado, mojado y compactado con equipo)	85.20	M3			
2.04	Bote material inservible (incluye traslado y carguío)	26.48	M3			
3.00	HORMIGON ARMADO B.N.P.					RDS\$0.00
3.01	Zapata de columnas z2 (1.30mx1.50mx0.50m) (Acero inferior: 1/2"@0.13m A.D.) (Acero superior: 1/2"@0.25m) (Hormigón Industrial 250kg/cm2).	43.88	M3			
3.02	Zapatras de muros 15cm (0.45mx0.25m), acero long. 3ø3/8", ø3/8"@0.25m (Hormigón Industrial 250kg/cm2).	19.86	M2			
3.03	Viga de amarre 0.15mx0.20m B.N.P. (4ø3/8", est. 3/8"@0.20m). F'c=210kg/cm2	5.30	M3			
3.04	Losa de piso e=0.10m armado con malla electrosoldada, 15x15 (hormigón industrial 210kg/cm2) (incluye separadores).	426.00	M2			
4.00	HORMIGON ARMADO B.N.P.					RDS\$0.00
4.01	Columna z2 (0.35mx0.50m) (10 de 3/4") (est. 3/8" @25) (altura completa) (incluye cepos) (Hormigón Industrial 240kg/cm2).	31.50	M3			
4.02	Dintel 15 x 20 cms, (acero inferior 3 de 1/2") (acero superior 2 de 3/8") (estribos 3/8"@0.20m) (Hormigón 210kg/cm2).	0.90	M3			
4.03	Viga V3 (0.15mx0.35m) (acero inferior: 2 de 3/4"+1de1/2") (acero superior: 2 de 3/4+1 de 1/2") (acero central : 2 de 3/8") (est. 3/8"@0.20m) (Hormigón Industrial 280kg/cm2).	5.30	M3			
4.04	Losa (e=0.15 m) en hormigón armado (acero grado 60, Ø3/8@ @ 0.20m) (Hormigón Industrial 280kg/cm2).	68.51	M3			
5.00	MUROS DE MAMPOSTERIA S.N.P.					RDS\$0.00
5.01	Construcción de muros de bloques de hormigón de 6" (industrial), bastones ø3/8"@0.40m (con todos los huecos llenos)	141.25	M2			
5.02	Construcción de muros de bloques de hormigón de 6" (industrial), bastones ø3/8"@0.60m; Acero horizontal 2ø3/8"@0.60m . S.N.P.	635.62	M2			
5.03	Antepecho con bloques de hormigón de 6" (incluyendo pañete y cantos terminado), H=0.40m	40.48	M2			
6.00	TERMINACIÓN DE SUPERFICIES					RDS\$0.00
6.01	Fraguache	528.60	M2			
6.02	Pañete maestreado en muros exteriores (con mortero 1:4)	384.00	M2			
6.03	Pañete maestreado en muros interiores (con mortero 1:4)	343.52	M2			
6.04	Pañete maestreado en vigas y techos (con mortero 1:4)	426.00	M2			
6.05	Cantos	66.35	M			
6.06	Mochetas	45.00	M			
6.07	Gotero colgante	126.00	M			
7.00	PINTURA					RDS\$0.00
7.01	Suministro y aplicación de pintura hospitalaria antibacterial y antimicrobiana, acabado semigloss, calidad superior (dos capas) (incluye preparación de superficie) (autoprimer y pintura) (99.9% de efectividad)	677.62	M2			
8.00	INSTALACION SANITARIA					RDS\$0.00
8.01	Salida de agua potable en de 1/2" en tubería PVC	13.00	UD			
8.02	Salida de desagüe de aparatos en tubería PVC de 2"	7.00	UD			
8.03	Salida de desagüe de aparatos en tubería PVC de 4"	5.00	UD			
8.04	Suministro e instalación lavamanos de porcelana sanitaria antibacterial completo, con pedestal, tamaño de mínimo de 54cmx47cm, con mezcladora push temporizado (de latón cromado, resistente a corrosión) (cierre 15±5s, caudal: 6 l/min regulable) incluye salidas de agua potable y drenaje,	7.00	UD			

8.05	Suministro e instalación de inodoro elongado de porcelana sanitaria antibacterial completo, one pieza de tanque, pulsador palanca, tamaño mínimo (76x44x75)cm de bajo consumo y que cumplan con los requerimientos para accesibilidad, color blanco, c/asiento y tapa, incluye salida de agua y de drenaje	5.00	UD		
8.06	Suministro e instalación de desagüe de piso Ø2", PVC SDR 41, rejilla acero inoxidable (cuadrada 4"x4"), sifonada (completa)	6.00	UD		
8.07	Suministro e instalación de papelera o zafacón en acero inoxidable, accionado de pedal abierto y cierre suave integrado, de metal con tapa. Extraíble forro interior de plástico recoge las fugas y derrames y protege el basura bolsas de roturas. Funcionamiento silencioso y sistema de amortiguador reduce el ruido. Capacidad 20 lts	2.00	UD		
8.08	Suministro e instalación de espejo, de 1/4" de espesor con los contornos biselados con distanciadores en acero inoxidable de 1/2" en la parte inferior y de 1" en la parte superior para proporcionar una inclinación que permita visibilidad para pacientes en silla de ruedas dimensiones: 18" x 36" (46 x 91 cm) ancho y alto.	1.00	UD		
8.09	Suministro e instalación dispensador combi/mixto de rollo o toalla zig-zag. Fabricado en plástico, color blanco de alta calidad y resistencia. Cerradura con llave y opción rollo/bobina o toalla zig-zag. Poco voluminoso y fijado a pared mediante tacos y tornillos. Admite 1 Rollo de Papel continuo o anchura 240 mm y Ø 130 mm máximo o 400 toallas de papel tipo Z. Recarga rápida y fácil tanto de rollo/bobina como de toallas. Fácil mantenimiento y limpieza.	3.00	UD		
8.10	Jabonera en plástico color blanco p/lavamanos, empotrada en muro	2.00	UD		
8.11	Dispensador de jabón líquido, de plástico, de 800ml, empotrada en muro	6.00	UD		
8.12	Suministro e instalación de porta papeles rollo en continuo. Fabricado en plástico color blanco de alta calidad. Cerradura con llave y visor de control de carga. Capacidad rollos de hasta 300m con diámetro máximo de 220 mm. y para rollos con mandril de 45 mm. de diámetro. Fácil limpieza y reposición del rollo. Robusto, resistente y de larga duración. Apertura batiente frontal.	5.00	UD		
9.00	SISTEMA HIDROSANITARIO				
1.00	MOVIMIENTO DE TIERRAS				0.00
1.01	Excavación p/tubería a mano	33.60	M3		
1.02	Relleno de reposición compactado	28.00	M3		
1.03	Material de asiento p/tubería	3.00	M3		
1.04	Bote de material	3.00	M3		
2.00	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN TUBERÍAS PVC SCH-40				0.00
2.01	Tuberías de ø1/2" PVC SCH-40	15.00	M		
2.02	Tuberías de ø3/4" PVC SCH-40	27.00	M		
2.03	Tuberías de ø1" PVC SCH-40	32.00	M		
2.04	Válvula de paso de bola tipo palanca ø1/2"	3.00	UD		
2.05	Válvula de paso de bola tipo palanca ø3/4"	2.00	UD		
2.06	Válvula de paso de bola tipo palanca ø1"	2.00	UD		
2.07	Accesorios y piezas tuberías agua potable (codos, tee, reducciones, uniones y otros)	1.00	M		
3.00	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN TUBERÍAS PVC SDR-41 (INC.EXCAVACIÓN, ASIENTO DE ARENA & TAPADO)				0.00
3.01	Tuberías de ø2" PVC SDR-41	25.00	M		
3.02	Tuberías de ø3" PVC SDR-41	36.70	M		
3.03	Tuberías de ø4" PVC SDR-41	35.38	M		
3.04	Tuberías de ø6" PVC SDR-41	22.00	M		
3.05	Accesorios y piezas tuberías aguas negras (codos, tee, reducciones, uniones y otros)	1.00	P.A.		
4.00	CÁMARA DE INSPECCIÓN, TRAMPA DE GRASA				0.00
4.01	Construcción de cámara de inspección 0.60mx0.60m (medidas interiores) (con altura variable), con bloques 6" (industrial), losa de fondo, incluye pañete interior pulido (fondo y muros) y tapa en hormigón armado	3.00	UD		
5.00	VENTILACIONES				0.00
5.01	Ventilación de ø3" PVC SDR-41	4.00			
10.00	MISCELANEOS				RD\$0.00
10.01	Suministro y colocación tope en granito natural (gris claro o blanco), con terminación doble bullnose (incluye soporte en perfiles de hierro)	7.40	M²		
10.02	S/C Fregadero Inox. Sencillo todo incluido	1.00	UD		
11.00	TERMINACIÓN DE TECHOS				RD\$0.00
11.01	Suministro y aplicación de lechada de cemento gris (pre y/o post construcción de fino)	426.00	M²		
11.02	Construcción de fino en techo plano (mortero 1:3) (e promedio e=10cm) (con pendiente hacia desagües)	426.00	M²		
11.03	Zabaleta de techo (con mortero 1:3) (0.15mx0.10m)	127.00	M		
12.00	INSTALACIONES ELECTRICAS				RD\$0.00
A	SISTEMA DE ATERRIZAJE				0.00
A-1	Cable AWG No. 3/0 CU desnudo	150.00	UD		
A-2	Electrodo de Aterrizaje de 5/8" x 8'	3.00	UD		

A-3	Soldadura exotérmica	4.00	UD		
A-4	Conector de doble ojo # 3/0 AWG	15.00	UD		
A-5	Tornillo de acero inoxidable de 1/2" x 2 1/2" completo	15.00	UD		
A-6	Aditivo GEL para mejorar condicion de resistividad del terreno 25LB	6.00	UD		
A-7	Barra master ground de 12" x 3" x 1/4"	1.00	UD		
A-8	Registro de medición de tierra construido con Tubo PVC de 8" y tapa roscable	3.00	UD		
A-9	Hoyo de 6" para Electrodo de tierra	3.00	UD		
A-10	Tubo PVC de 3/4"	1.00	UD		
A-11	Excavación en roca de 1 metro cubico con compresor	0.00	UD		
A-12	Curva PVC de 3/4"	1.00	UD		
A-13	Misceláneos de puesta a tierra	1.00	PA		
A-14	Mano de obra instalación de puesta a tierra.	1.00	PA		
C	PANELES DE DISTRIBUCIÓN				0.00
C-1	PA-Panel de Iluminación, trifásico, con barras de aluminio de 125 amp. De 12 espacios. Compuesto por: 05 Breaker 20A/1	1.00	UD		
C-2	PB-Panel de Tomacorrientes, trifásico, con barras de aluminio de 125 amp. De 18 espacios. Compuesto por: 12 Breaker 20A/1	1.00	UD		
C-3	PC-Panel de Climatización, trifásico, con barras de aluminio de 225 amp. De 36 espacios. Compuesto por: 12 Breaker 20A/2	1.00	PA		
F	SALIDAS ELÉCTRICAS				0.00
F-1	Salida cenital en tubería EMT de 3/4" para Luminaria	25.00	UD		
F-2	Salida de pared en tubería EMT de 3/4" para Luminaria	5.00	UD		
F-3	Bajante de 4' para Luminaria Empotrada	6.00	UD		
F-4	Salida para Interruptor Sencillo Aterrizado, 15A, 120V - Incluye accesorio Termoplástico con placa frontal sin tornillos con terminación en blanco	12.00	UD		
F-5	Salida para Interruptor Doble Aterrizado 15A, 120V - Incluye accesorio Termoplástico con placa frontal sin tornillos con terminación en blanco	2.00	UD		
F-6	Salida para Interruptor Triple Aterrizado 15A, 120V - Incluye accesorio Termoplástico con placa frontal sin tornillos con terminación en blanco	3.00	UD		
F-7	Salida para Tomacorriente Doble Aterrizado 15A, 120V - Incluye accesorio Termoplástico con placa frontal sin tornillos con terminación en blanco	20.00	UD		
F-8	Salida para Tomacorriente Doble Aterrizado 15A para UPS, 120V - Incluye accesorio Termoplástico con placa frontal sin tornillos con terminación en naranja	1.00	UD		
F-9	Salida de extractor de baño de plafón 11"x11" . Incluye extractor y ventanilla exterior.	3.00	UD		
F-10	Salida para Punto de data, Camara y Control de acceso. Incluye cable UTP Cat 6 y Faceplate con puerto RJ45.	2.00	UD		
G	SUMINISTRO E INSTALACIÓN				0.00
G-1	Suministro e instalación de Lámpara Led Adosada 2x2' Tipo Panel Sellado, 48VA, 80-240V, 60Hz, 6000-7000K, lúmenes $\geq$ 3200, 80RA, IP20.	12.00	PA		
G-2	Suministro e instalación de Lámpara Led empotrada 2x4' Tipo Panel Sellado, 48VA, 80-240V, 60HZ, 6000-7000K, lúmenes $\geq$ 6200 Lum, IRC $\geq$ 80, IP44.	4.00	PA		
G-3	Suministro e instalación de Downlight Led empotrada cuadrada con 6"-9", 23VA, 120V, 60HZ, 6000-7000K, lúmenes $\geq$ 400 Lum, IRC $\geq$ 80, IP54.	4.00	PA		
G-4	Suministro e instalación de Fotocelda para luminaria exterior 120V, IP65, 1000W.	6.00	PA		
	SUB TOTAL GENERAL				RDS\$0.00
13.00	GASTOS INDIRECTOS				RDS\$0.00
13.01	Dirección Técnica	10.00%			0.00
13.02	ITBIS de la Dirección Técnica	18.00%			0.00
13.03	Gastos Administrativos	3.00%			0.00
13.04	Transporte	5.00%			0.00
13.05	Seguros y Fianzas	2.50%			0.00
13.06	Pensión y Jubilación	1.00%			0.00
13.07	Codia	0.10%			0.00
	TOTAL GENERAL				RDS\$0.00